

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу:

г. Владимир

01.08.2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ЖСК 21 при ВТЗ.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. Горького, д.96 (у 1-го подъезда).

Дата и время проведения очной части собрания: 07.07.2022 г. в 19:00.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 07.07.2022 г. по 01.08.2022 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Горького, д.96, в почтовый ящик квартиры №20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3204,70 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2688,80 голосов, что составляет 83,90% (3204,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап – отмокстка) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.96 г., в 2022 году с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ:
 - 2.1. Утверждение в качестве подрядчика на выполнение работ
 - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада (2-й этап – замена дверей) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.96 г., в 2022 году с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ:
 - 3.1. Утверждение в качестве подрядчика на выполнение работ.
 - 3.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ.
4. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, предложенного управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв.20), секретарем общего собрания – Барышеву Ольгу Николаевну (собственник кв.44), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв.20), секретарем общего собрания – Барышеву Ольгу Николаевну (собственник кв.44), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания. Голосовали: «за» 2645,20 гол. (98,38%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 43,60 гол. (1,62%)

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап – отмокстка) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.96 г., в 2022 году с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 134 882 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап – отмостка) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.96 г., в 2022 году с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 134 882 руб.

Голосовали: «за» 2486,50 гол. (77,59%), «против» 171,80 гол. (5,36%), «воздержались» 30,50 гол. (0,95%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (2-й этап – замена дверей) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.96 г., в 2022 году с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Курганов Владимир Алексеевич, ИНН 332908438865;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 274 800 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (2-й этап – замена дверей) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.96 г., в 2022 году с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ЖСК 21 при ВТЗ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Курганов Владимир Алексеевич, ИНН 332908438865;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 274 800 руб.

Голосовали: «за» 2470,80 гол. (77,10%), «против» 172,40 гол. (5,38%), «воздержались» 45,60 гол. (1,42%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв.20), Валуйских Виктор Петрович (собственник кв.32).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Чернову Жанну Сергеевну (собственник кв.20), Валуйских Виктор Петрович (собственник кв.32).

Голосовали: «за» 2555,50 гол. (79,74%), «против» 44,90 гол. (1,40%), «воздержались» 88,40 гол. (2,76%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2559,10 гол. (95,18%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 129,70 гол. (4,82%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: ✓  _____ Чернова Жанна Сергеевна

Секретарь собрания: ✓  _____ Барышева Ольга Николаевна